

QR 1 - Cartierville

Cartierville est un lieu où les extrêmes se côtoient. Il est composé des SR 285, 286, 287.01, 287.02 et 288. Il y a une disparité importante entre les secteurs de recensement Les SR288 et dans une moindre mesure le 287.02 sont plus nantis. La population immigrante y est nombreuse (jusqu'à 67 % dans le secteur Laurentien-Grenet).

La moitié de la population est immigrante. Plus de 60 % des ménages sont locataires. Les proportions de familles à faible revenu oscillent de 6,2 % à 53 %. Le taux d'effort y est élevé. 55 % des ménages sont sous le seuil de besoins impérieux. Ce sont les ménages monoparentaux qui sont le plus vulnérables (51 %), suivi des ménages d'une personne (49 %).

QR 2 - Nouveau-Bordeaux

Nouveau-Bordeaux est plutôt défavorisé. Il est composé des SR 268.01, 268.02, 282, 283.01, 283.02 et 284. 50 % de la population est immigrante. La proportion de ménages ayant un taux d'effort de plus de 30 % s'élève à 40 %. En 2008, le parc de logements sociaux et communautaires est le plus petit de l'arrondissement et représente seulement 4,4 % des logements locatifs du QR. Toutefois, les projets Place Acadie et Henri-Bourassa ajoutent 200 unités.

Dans le quartier, 2 735 ménages (45 %) sont dans une situation précaire étant sous le seuil de besoins impérieux. Ce sont les ménages d'une personne qui sont les plus vulnérables avec 36,8 % d'entre eux sous le seuil.

QR 3 - Nicolas-Viel

Les extrêmes se côtoient aussi dans ce QR. Ils sont visibles d'un SR à l'autre mais aussi à l'intérieur d'un même SR. Il est composé des SR 267, 269, 280 et 281. Par exemple, dans le SR 267, la variation du revenu médian des familles est de : 46 618 \$ pour un couple, 82 463 \$ pour un père seul et 29 236 \$ pour une femme monoparentale.

Tout comme dans Nouveau-Bordeaux, le parc de logements sociaux est petit et représente seulement 7,5 % de tous les logements sociaux et communautaires de l'arrondissement. 2 310 ménages (45,4 %) sont dans une situation précaire. Les ménages d'une personne sont les ménages où la précarité résidentielle est le plus marquée, avec 45,9 % des ménages sous le seuil de revenu de besoins impérieux

	Cartierville		Nouveau-Bordeaux		Nicolas-Viel		Saul-au-Récollet		St-Sulpice		La Visitation		Ahuntsic-Cartierville	
	Nb	%	Nb	%	Nb	%	Nb	%	Nb	%	Nb	%	Nb	%
Population	24 182		26 295		18 053		23 988		17 836		16 233		126 607	
Taille moyenne des ménages	2,4		2,2		2,2		2,0		2,0		2,0		2,2	
Ménages d'une personne	3 180	38	4 385	38	3 380	41	5 205	45,0	3 815	43	3 455	44,0	23 420	41
Familles monoparentales	1 255	21	1 100	26	845	28	1 225	35,0	940	37	1 025	39,0	6 380	32
Immigrants/Immigrantes	11 130	50,2	12 895	50,1	6 460	37,8	6 200	26,7	4 850	30,2	4 725	29,3	46 230	37
Revenu médian ménages*	30 912 \$		32 238\$		28 382\$		30 397 \$		34 380\$		29 623 \$		38 547 \$	
Personnes à faible revenu	7 633	33	8 140	32	2 020	39,7	3 265	42,3	1 895	37,0	2 260	43,7	17 551	30,5
Nb de logements occupés	9 545		11 455		8 155		11 660		8 765		7 935		57 5355	
Logements loués	6 060	61,3	6 125	53,5	5 095	62,5	7 720	66,3	5 115	58,4	5 170	65,0	35 275	61,3
Taux d'effort*	2 700	44,6	2 450	40,0	2 385	46,9	2 605	33,7	1 455	28,4	1 750	33,8	12 275	36,8
Logements sociaux (2008)	859	14,2	269	4,4	277	5,4	745	9,7	1 159	22,7	394	7,6	3 703	10,5
Seuil de besoins impérieux	3 335	55,1	2735	44,7	2 310	45,4	3 195	41,4	1865	36,5	2215	42,8	15 635	44,3

QR4 Sault-au-Récollet

Sault-au-Récollet est formé des SR 270, 271, 272, 277, 278 et 279. La situation de la population du quartier est moins critique que dans les autres QR de l'arrondissement. Les familles avec enfants y sont moins nombreuses. 45 % des ménages sont composés d'une seule personne. Le revenu médian des ménages est le deuxième plus élevé de l'arrondissement. La fréquence de faible revenu et le taux d'effort de plus de 30 % sont les deuxièmes plus bas de l'arrondissement.

En 2008, il y a 745 de logements sociaux et communautaires soit près de 10 % des logements loués. La situation des ménages locataires reste un problème. En effet, 42 % de ceux-ci sont sous le seuil de faible revenu (3265 ménages locataires). Ce groupe de ménages locataires sous le seuil de faible revenu est principalement constitué par les familles monoparentales et les ménages d'une personne.

QR5 Saint-Sulpice

Saint-Sulpice est formé des SR 264.01, 264.02, 265 et 266. La population de Saint-Sulpice se distingue des autres QR. En effet, ce quartier est celui où les familles avec enfants sont les moins nombreuses, mais lorsqu'elles ont des enfants ceux-ci sont plus jeunes que ceux des QR voisins. De plus, le revenu médian est plus élevé. La fréquence de faible revenu est la plus basse de l'arrondissement, tout comme le taux d'effort.

C'est ici qu'il y a le plus grand nombre de logements sociaux et communautaires (1 159) de l'arrondissement. Seulement, 36,5 % des ménages sont dans une situation précaire. Les familles monoparentales sont le groupe où la précarité résidentielle est la plus marquée. Il faut noter aussi que les ménages âgés de 65 ans et plus sont également nombreux à être sous le seuil de besoins impérieux. Il est composé des SR 270, 271, 272, 277, 278 et 279.

QR6 – La Visitation

La Visitation est formé des SR 273, 274, 275 et 276. La population de La Visitation tout comme les autres quartiers d'Ahuntsic a plus de 40 % des ménages comptant une personne. Les familles avec enfants sont peu nombreuses et 39 % d'entre elles sont des familles monoparentales.

Dans La Visitation, il a peu de logements sociaux et communautaires (394), ce qui représente seulement 7,6 % des logements locatifs. 2 260 ménages (43,7 %) des ménages sont dans une situation précaire. Les familles monoparentales sont le groupe où la précarité résidentielle est la plus marquée. Les ménages d'une personne sont l'autre groupe à surveiller. Il faut noter aussi que les ménages âgés de 65 ans et plus sont également nombreux à être sous le seuil de besoins impérieux.

Ahuntsic- Cartierville

Certaines données pour l'ensemble de l'arrondissement camouflent parfois les extrêmes qui se côtoient dans Ahuntsic-Cartierville. C'est dans les QR de la partie ouest de l'arrondissement (Cartierville, Nouveau-Bordeaux et Nicolas-Viel) où cette situation est la plus présente (voir les portraits des QR). Les caractéristiques qui varient beaucoup d'un QR à l'autre sont : le pourcentage d'immigrants, le taux d'effort, les ménages à faible revenu et le revenu. En 2008, il y a 3 703 logements sociaux et communautaires dans l'arrondissement.

Il est important de souligner que chez les couples avec ou sans enfants, que seulement 48 % et 43 % respectivement sont locataires. Pour les familles monoparentales et les personnes seules, 67 % et 75 % d'entre elles sont locataires. Dans l'arrondissement, 44 % des ménages locataires sont dans une situation précaire. Ce sont les ménages monoparentaux qui sont les plus vulnérables, 41 % de ces derniers sont sous le seuil de besoins impérieux. Les ménages d'une personne sont aussi en état de précarité, étant donné que 37,9 % d'entre eux sont sous le seuil.